**НИКОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

30.06.2023 99-па

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2023 года на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2023 № 422/пр   
«О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года», распоряжением Правительства Ленинградской области от 11.12.2007 № 536-р   
«О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета размеров субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий   
и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья   
за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем   
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»   
и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить на 3 квартал 2023 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Никольскому городскому поселению Тосненского района Ленинградской области в размере 109 705 рублей (согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему постановлению).
2. Утвердить на 3 квартал 2023 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Никольскому городскому поселению Тосненского района Ленинградской области в целях определения размеров субсидий   
   и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ, в размере 109 705рублей.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области   
   в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном Уставом Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Исполняющий обязанности главы администрации

заместитель главы администрации М.М.Антонов

А.Д.Савельева

8(81361) 53785

Приложение № 1

к постановлению администрации

Никольского городского поселения Тосненского района

Ленинградской области

от 30.06.2023 № 99-па

**Расчет средней рыночной стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

**по муниципальному образованию Никольское городское поселение**

**Тосненского района Ленинградской области**

**на 3 квартал 2023 года**

**Ст\_строй –** сведения от застройщиков, осуществляющих строительство на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, отсутствуют.

**Ст\_дог – 104 391 руб.**

По данным отдела жилищной политики комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по муниципальным контрактам приобретены жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Март 2023 года | Апрель 2023 года | Май 2023 года |
| Информация отсутствует | 3383144,49/33=102520  3599089,89/35,2=102247  3599089,89/33,2=108406 | Информация отсутствует |

Среднее арифметическое: (102520+102247+108406)/3=104391

**Ст\_кред – 98 129 руб.**

По данным Агентства недвижимости «Елена»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Март 2023 года | Апрель 2023 года | Май 2023 года |
| Информация отсутствует | Информация отсутствует | 2400000/22=109091  3200000/26,5=120755  3350000/32=104688  2150000/24=89583  3100000/31,6=98101  4500000/36,5=123288  3700000/42,9=86247  3600000/46,5=77419  3750000/42,9=87413  5100000/60,7=84020  7800000/78,8=98985  6000000/69,4=86455  4600000/42=109524  5000000/50=100000  7700000/79,9=96371 |

.

По данным Агентства недвижимости «Итака» информация не представлена.

По данным ООО «Социальные программы» информация не представлена.

Из Невского отделения Головного отделения по Ленинградской области Северо-Западного банка ОАО «Сбербанк России» данные не предоставлены.

Среднее арифметическое:

(109091+120755+104688+89583+98101+123288+86247+77419+87413+84020+

+98985+86455+109524+100000+96371)/15=98129

**Ст\_стат – 140 507 руб.**

По данным ЕМИСС Государственная статистика средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в Ленинградской области в I квартале 2023 года на первичном рынке составляет 163 843,47руб., на вторичном рынке – 117 169,82 руб.

Среднее арифметическое:

(163 843,47+117 169,82)/2=140 507

104 391\*0,92+98129\*0,92+140 507

**Ср\_квм** *- --------------------------------------------- =*  **108 942**

3

**Ст\_квм –** 108 942\*100,7/100= **109705**

Приложение № 2

к постановлению администрации

Никольского городского поселения Тосненского района

Ленинградской области

от 30.06.2023 № 99-па

**Показатели**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра   
общей площади жилья на территории муниципального образования   
Никольское городское поселение Тосненского района**

**Ленинградской области в 3 квартале 2023 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования поселения | Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (Ст\_квм) | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_стат | Ст\_строй |
| Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области | 109 705 | 104 391 | 98 129 | 140 507 | - |