**НИКОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

20.12.2022 124-па

О внесении изменений в постановление администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 19.12.2019 № 612-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий   
в Никольском городском поселении Тосненского района Ленинградской области»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 20.06.2022 № 48-па   
«Об утверждении Порядка разработки, утверждения, изменения, реализации   
и оценки эффективности муниципальных программ Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от от 19.12.2019 № 612-па   
   «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий   
   в Никольском городском поселении Тосненского района Ленинградской области» (далее – Постановление), изложив приложение к Постановлению   
   в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 19.09.2022 № 78-па «О внесении изменений в постановление администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 19.12.2019 № 612-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий   
   в Никольском городском поселении Тосненского района Ленинградской области».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, курирующего жилищный сектор.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в сети «Интернет» в порядке, предусмотренном Уставом Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Исполняющий обязанности главы администрации

заместитель главы администрации М.М. Антонов

А.Д.Савельева

8(81361)53-785

Приложение

к постановлению администрации

Никольского городского поселения

Тосненского района

Ленинградской области

от 20.12.2022 № 124-па

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области**

**«Обеспечение жильем молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий**

**в Никольском городском поселении Тосненского района Ленинградской области»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2020-2025 гг. | | | | | |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Жилищный сектор администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области | | | | | |
| Соисполнители муниципальной программы | нет | | | | | |
| Участники муниципальной программы | Администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области  Молодые семьи Российской Федерации, имеющие постоянное место жительства в населенных пунктах, входящих в состав Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области | | | | | |
| Цель муниципальной программы | Реализация мер по социальной поддержке молодых семей, постоянно проживающих на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, в установленном порядке признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищных проблем | | | | | |
| Задачи муниципальной программы | Создание условий для участия молодых семей в строительстве и приобретении жилья на территории Ленинградской области | | | | | |
| Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы | Улучшение жилищных условий 20 молодых семей, имеющих постоянное место жительства на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, которые в установленном порядке признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий:  2020 год – 3 семьи,  2021 год – 5 семей,  2022 год – 5 семей,  2023 год – 3 семьи,  2024 год – 2 семьи,  2025 год – 2 семьи | | | | | |
| Подпрограммы муниципальной программы | Отсутствуют | | | | | |
| Мероприятия, реализуемые в рамках муниципальной программы | Комплекс процессных мероприятий «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» | | | | | |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы -всего, в том числе по годам реализации | Общий объём финансирования программы в 2020-2025 годы, в том числе по годам (тыс. руб.) | | | | | |
| Год | Всего | Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет НГП | Прочие источники |
| 2020 | 4 180,166 | 346,194 | 3499,559 | 334,413 | 0,00 |
| 2021 | 1 517,239 | 158,870 | 1236,989 | 121,380 | 0,00 |
| 2022 | 1 677,483 | 168,017 | 1 375,267 | 134,199 | 0,00 |
| 2023 | 1 330,949 | 0,00 | 0,00 | 1 330,949 | 0,00 |
| 2024 | 1 330,949 | 0,00 | 0,00 | 1 330,949 | 0,00 |
| 2025 | 1 330,949 | 0,00 | 0,00 | 1 330,949 | 0,00 |
| Итого | **11 367,735** | **673,081** | **6 111,815** | **4 582,839** | **0,00** |
| Объёмы финансирования ежегодно уточняются в соответствии с областными законами и нормативными правовыми актами Правительства Ленинградской области | | | | | |

**Раздел 1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Муниципальной программы**

В современных социально-экономических и политических реалиях молодые семьи постоянно испытывают трудности, которые непосредственно влияют на процессы становления и развития семьи. Так, на благополучие молодой семьи оказывают негативное влияние такие социально-экономические проблемы, как отсутствие собственного жилья, неудовлетворительная материальная обеспеченность, проблемы трудоустройства и прочее.

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных, не запрещенных законом источников денежных средств, для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

За последние годы значительно увеличилось количество граждан (в том числе молодежи), изъявляющих желание получить такую поддержку на строительство (приобретение) жилья с участием собственных средств, средств ипотечных жилищных кредитов или займов.

Муниципальная поддержка граждан в рамках реализации мероприятий настоящей Муниципальной программы содействует решению жилищной проблемы на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее - Никольское ГП ТР ЛО), что существенным образом повлияет на улучшение демографической ситуации.

По состоянию на 01.11.2019 в Никольском городском поселении Тосненского района Ленинградской области нуждающимися в улучшении жилищных условий являются 270 семей (723 человека), из них 90 молодых семей, 24 многодетные семьи, 8 семей с детьми-инвалидами.

В рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407, реализуется в том числе мероприятие по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей), в рамках которого молодые граждане в возрасте до 35 лет могут получить государственную поддержку на приобретение (строительство) жилья на территории Ленинградской области.

Мероприятие по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) включает в себя в том числе, основное мероприятие по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – основное мероприятие).

Правила предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках основного мероприятия утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

Участие в жилищных программах, реализуемых на территории Ленинградской области, в период с 2012 года по 2019 год позволило 46 семьям (121 человек), проживающим на территории Никольского ГП ТР ЛО, улучшить свои жилищные условия. Среди них: 14 семей работников бюджетной сферы, 11 многодетных семьей, 5 семьей с детьми-инвалидами.

В рамках основного мероприятия в указанный период подали заявки на участие в мероприятии и улучшили свои жилищные условия только 2 семьи, проживающие в Никольском ГП ТР ЛО.

Право на получение социальной выплаты имеют молодые семьи или неполные молодые семьи при совокупности следующих условий:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

- все члены молодой семьи поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или признаны для участия в мероприятии ОМСУ по месту постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 ЖК РФ для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, установлены Приказом комитета по строительству ЛО №6 от 18.02.2018

В качестве условий предоставления субсидий молодым семьям в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» устанавливаются в том числе:

- наличие в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на исполнение обязательств, софинансируемых за счет субсидий;

- наличие муниципальной программы, предусматривающей наличие мероприятий, соответствующих целям государственной программы Ленинградской области;

- соблюдение муниципальным образованием минимальной доли расходов на финансирование обязательств, софинансируемых за счет субсидий (минимальная доля софинансирования).

В 2019 году внесены изменения в правила участия в основном мероприятии, а именно: принимаются заявки, в том числе и от молодых семей, имеющих одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, что расширило круг молодых семей, имеющих право на получение социальной выплаты и уже в 2019 году желание получить социальную выплату в рамках основного мероприятия в 2020 году изъявили 9 молодых семей (в том числе 2 многодетные семьи).

Социальная поддержка молодых семей в рамках реализации мероприятий настоящей Муниципальной программы будет содействовать решению жилищной проблемы молодежи на территории Никольского ГП ТР ЛО.

**Раздел 2. Приоритеты, цели и задачи Муниципальной программы**

Цели и задачи Программы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в области жилищной политики.

Главной целью Муниципальной программы является создание условий для молодых семей, в том числе, многодетных семей и семей молодых граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, имеющих постоянное место жительства на территории Никольского ГП ТР ЛО.

Применительно к настоящей Муниципальной программе под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также граждане, признанные администрацией Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Для достижения указанной цели необходимо обеспечить решение задачипо созданию условий для участия молодых семей в строительстве жилья на территории Ленинградской области, в первую очередь для многодетных молодых семей при приобретении (строительстве) жилья, в том числе, на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство (приобретение) жилья; на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

**Раздел 3. Показатели (индикаторы) Муниципальной программы**

Показатели (индикаторы) предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации Муниципальной программы (изложены в приложении № 2 к настоящей Муниципальной программе)

**Раздел 4. Конечные результаты Муниципальной программы**

Основным ожидаемым результатом реализации Муниципальной программы является улучшение жилищных условий молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в Никольском городском поселении Тосненского района Ленинградской области.

Реализация муниципальной программы осуществляется в один этап.

**Раздел 5. Характеристика основных мероприятий**

**Муниципальной программы**

Администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:

- предоставляет за счет бюджета муниципального образования бюджетные ассигнования на исполнение обязательств, софинансируемых за счет субсидий;

- принимает решение о признании молодых семей соответствующими условиям участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- формирует список молодых семей, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в 2020 году, подготавливает копии документов граждан и документы, необходимые для участия Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в конкурсном отборе муниципальных образований;

- заключает соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета в целях реализации мероприятия ведомственной целевой программы;

- осуществляет выдачу молодым семьям свидетельств о предоставлении социальной выплаты.

**Раздел 6. Ресурсное (финансовое) обеспечение**

**Муниципальной программы**

Источником финансирования мероприятий программы являются средства бюджета Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и средства Ленинградского областного.

Объемы финансирования Муниципальной программы за счет средств бюджета Ленинградской области зависят от бюджетных ассигнований, выделенных Никольскому городскому поселению Тосненского района Ленинградской области по результатам конкурсного отбора муниципальных образований Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Объемы финансирования ежегодно уточняются в соответствии с областными законами и нормативными правовыми актами Правительства Ленинградской области.

Минимальная доля финансирования Муниципальной программы за счет средств бюджета Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области определяется в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 20.07.2016 № 257 «Об утверждении Правил предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета Ленинградской области».

Приложение 1 к муниципальной программе

**План реализации муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в Никольском городском поселении Тосненского района Ленинградской области»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Годы реализации | Оценка расходов (тыс. руб., в ценах соответствующих лет) | | | | |
| Всего | Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местные бюджеты | Прочие источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Муниципальная программа  «Обеспечение жильем молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в Никольском городском поселении Тосненского района Ленинградской области» | Жилищный сектор администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области | 2020 год | 4180,166 | 346,194 | 3499,559 | 334,413 | 0,00 |
| 2021 год | 1517,239 | 158,870 | 1236,989 | 121,380 | 0,00 |
| 2022 год | 1 677,483 | 168,017 | 1 375,267 | 134,199 | 0,00 |
| 2023 год | 1330,949 | 0,00 | 0 | 1330,949 | 0,00 |
| 2024 год | 1330,949 | 0 | 0 | 1330,949 | 0,00 |
| 2025 год | 1330,949 | 0,00 | 0 | 1330,949 | 0,00 |
| Итого | | | **11367,735** | **673,081** | **6111,815** | **4582,839** | **0,00** |
| **Процессная часть** | | | | | | | |
| Комплекс процессных мероприятий «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» | Жилищный сектор администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области | 2020 год | 4180,166 | 346,194 | 3499,559 | 334,413 | 0,00 |
| 2021 год | 1517,239 | 158,870 | 1236,989 | 121,380 | 0,00 |
| 2022 год | 1 677,483 | 168,017 | 1 375,267 | 134,199 | 0,00 |
| 2023 год | 1330,949 | 0,00 | 0 | 1330,949 | 0,00 |
| 2924 год | 1330,949 | 0 | 0 | 1330,949 | 0,00 |
| 2025 год | 1330,949 | 0,00 | 0 | 1330,949 | 0,00 |
| Итого | | | **673,081** | **673,081** | 11367,735 | 673,081 | 6111,815 |

Приложение 2 к муниципальной программе

**Сведения о целевых показателях муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в Никольском городском поселении Тосненского района Ленинградской области»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Целевой показатель (наименование) | Единица  измерения | Значения целевых показателей | | | | | | |
| Базовый период  (2020 год) | Первый год  реализации  2020 год | Второй год  реализации  2021 год | Третий год реализации  2022 год | Четвертый год реализации  2023 год | Пятый год реализации  2024 | Шестой год реализации  2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий  в Никольском городском поселении Тосненского района Ленинградской области» | | | | | | | | | |
| 1 | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет средств бюджета муниципального образования | % | 22,2 | 22,2 | 12,8 | 10 | Планируется  18,3 | Планируется  18,3 | Планируется  18,3 |

\*Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателя (индикатора) Муниципальной программы прилагаются.

Приложение 3 к муниципальной программе

**Информация о взаимосвязи целей, задач, ожидаемых результатов, показателей и мероприятий муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в Никольском городском поселении Тосненского района Ленинградской области»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель муниципальной программы | Задача муниципальной программы | Ожидаемый результат муниципальной программы | Основное мероприятие (проект) | Целевой показатель муниципальной программы |
| Реализация мер по социальной поддержке молодых семей, постоянно проживающих на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, в установленном порядке признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищных проблем | Создание условий для участия молодых семей в строительстве и приобретении жилья на территории Ленинградской области | Улучшение жилищных условий молодых семей, имеющих постоянное место жительства на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, которые в установленном порядке признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий | нет | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет средств бюджета муниципального образования |