27.07.2016 № 206-па

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2016 года на территории муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области

Во исполнение распоряжения Правительства Ленинградской области от 11.12.2007 № 536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета размеров субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», руководствуясь Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить на 3 квартал 2016 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области в размере 51 575 рублей (согласно приложениям № 1, № 2).
2. Утвердить на 3 квартал 2016 года размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области в целях определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ в размере 41 180рублей в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.06.2016 года № 419/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2016 года».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.
4. Контроль за исполнение постановления возложить на заместителя главы администрации Смирнова А.Ю.

Глава администрации С.А.Шикалов

А.Д. Савельева

53785

Приложение № 1

к постановлению администрации

Никольского городского поселения

от 27.07.2016 года № 206-па

**Расчет средней рыночной стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

**по муниципальному образованию Никольское городское поселение**

**Тосненского района Ленинградской области**

**на 3 квартал 2016 года.**

**Ст\_строй – 52 960 рублей.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| По данным ООО «ПЕТРОСТРОЙ»: | | |
| Март 2016:  Данные не предоставлены. | Апрель 2016:  2500875 : 40,5 =61750  2327500 : 35,0 =66500  2821975 : 45,7 =61750  2528482 : 57,86=43700 | Май 2016:  Данные не предоставлены. |
| По данным ООО «Пульсар»: | | |
| Март 2016:  Данные не предоставлены. | Апрель 2016:  Данные не предоставлены. | Май 2016:  Данные не предоставлены. |
| По данным ООО «Спутник»: | | |
| Март 2016:  1676394 : 33,51=50027  1942505 : 39,61=49041  2663550 : 55,62=47888  3785371 : 80,52=47012 | Апрель 2016:  Данные не предоставлены. | Май 2016:  1797030 : 33,51=53627  2083120 : 39,61=52591  2858200 : 55,62=51388  4045600 : 80,52=50243 |

Среднее арифметическое:

(61750+66500+61750+43700+50027+49041+47888+47012+53627+52591+51388+50243) : 12 = 52960

**Ст\_дог –** по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений, совершенных на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, представленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области, данные отсутствуют.

**Ст\_кред - 49 023** **рубля.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| По данным Агентства недвижимости «Елена»: | | |
| Март 2016:  1900 000 : 35,2 = 53977  2000 000 : 44,3 = 45147  2650 000 : 50,1 = 52894  2500 000 : 53,0 = 47170  3100 000 : 67,5 = 45926 | Апрель 2016:  Данные не предоставлены. | Май 2016:  Данные не предоставлены. |

|  |
| --- |
|  |

Из Невского отделения Головного отделения по Ленинградской области Северо-Западного банка ОАО «Сбербанк России» данные не предоставлены.

Среднее арифметическое:

(53977+45147+52894+47170+45926) : 5= 49023

**Ст\_стат – 54 678 рублей.**

По данным Петростата средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в Ленинградской области в 1 квартале 2016 года на первичном рынке составляет 54411 руб., на вторичном рынке – 54945 руб.

Среднее арифметическое:

(54411+54945) : 2 = 54678

49 023 \* 0,92+52 960+54 678

**Ср\_квм** *- --------------------------------------* = 50 913

3

**Ср\_ст\_квм – 50 913\*101,3/100= 51 575 (рублей)**

Приложение № 2

к постановлению администрации

Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 27.07.2016 года № 206-па

**Показатели**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра   
общей площади жилья на территории муниципального образования   
Никольское городское поселение Тосненского района**

**Ленинградской области в 3 квартале 2016 года**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования поселения | Наименование реквизитов постановления главы муниципального образования поселения об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья | Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (Ср\_ст\_квм) | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_стат | Ст\_строй |
| Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области |  | **51 575** | - | **49 023** | **54 678** | **52 960** |