**19.08.2016 230-па**

**О внесении изменений и дополнений**

**в постановление  146 от 28.06.2011г. «Об утверждении**

**административного регламента предоставления**

**администрацией Никольского городского поселения**

**Тосненского района Ленинградской области**

**муниципальной услуги по выдаче разрешения**

**на ввод в эксплуатацию».**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 N 117/ПР "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию", Уставом Никольского городского поселения.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в административный регламент предоставления администрацией Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию (далее - Административный регламент):

1.1 В пп. 1.2. п. 1 Административного регламента, исключить: «постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 №698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – постановление №698)» и дополнить «приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 N 117/ПР "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"».

1.2. Пункт 2.3. Административного регламента изложить в новой редакции: «2.3. Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию допускается в случаях:

- отсутствие документов, указанных в частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;

- несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

- несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства.

Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в соответствии с частями 3.2 и 3.3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

- Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных в части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 настоящего Кодекса;

- предоставление заявителем документов, содержащих ошибки или противоречивые сведения;

- наличие соответствующих постановлений (актов) судов, решений правоохранительных органов».

1.3. Пункт 2.4. Административного регламента изложить в новой редакции: «2.4. Выдача дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при утрате разрешения (пожар, стихийное бедствие, хищение и др.) по заявлению застройщика (образец приведен в приложении № 6 к настоящему Административному регламенту), с приложенными к заявлению объяснениями и подтверждающими документами соответствующих органов, ему выдается дубликат. Выдача дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию производится в течение 10 дней с момента регистрации заявления».

1.4. Пункт 2.5. Административного регламента изложить в новой редакции: «2.5. Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (приложение №7).

Не допускается внесение изменений в разрешение на ввод, если фактические параметры объекта изменены застройщиком (инвестором, дольщиком) после выдачи разрешения на ввод.

Внесение изменений в разрешение возможно, если:

1) допущена техническая ошибка (опечатка) при оформлении разрешения;

2) допущена техническая ошибка организацией, уполномоченной на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, при определении фактических параметров объекта. Изменения вносятся на основании справки, выданной застройщику уполномоченной организацией с указанием новых параметров объекта, причин допущенной ошибки и имеющей новый регистрационный номер и дату ее выдачи».

1.5. Изменить п.п. 9 п. 1.5. Административного регламента, заменив слова: «заключение органа государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение государственного экологического контроля в отношении объектов, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляются на землях особо охраняемых природных территорий.», на «документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».

1.6. Пункт 1.5. Административного регламента, дополнить п.п. 10 следующего содержания: «акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования».

1.7. Пункт 1.5. Административного регламента, дополнить п.п. 11 следующего содержания: «технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"».

1.8. Последний абзац п. 1.5. Административного регламента, изложить в новой редакции: «Указанный в подпункте 6 документ, должен содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов».

2. Изменения и дополнения указанные в п. 1.1 – 1.8 настоящего постановления изложить в новою редакцию Административного регламента.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального

опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Никольского городского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.А. Шикалов

Исп. Вишневский Р.Н.

8(81361) 52 078