**19.08.2016 229-па**

**О внесении изменений и дополнений в постановление   
№ 141 от 28.06.2011г. «Об утверждении административного**

**регламента предоставления администрацией Никольского**

**городского поселения Тосненского района Ленинградской области муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство».**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 N 117/ПР "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию", Уставом Никольского городского поселения.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в административный регламент предоставления администрацией Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство (далее - Административный регламент):

1.1. В пп. 1.2. п. 1 Административного регламента, исключить: «постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 №698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – постановление №698)» и дополнить «приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 N 117/ПР "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"».  
 1.2. Пункт 2.3. Административного регламента изложить в новой редакции: «2.3. В целях получения муниципальной услуги по продлению срока действия разрешения на строительство застройщик направляет в администрацию Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения на строительство заявление о продлении срока действия разрешения на строительство согласно приложению № 4. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

а) два экземпляра выданного разрешения на строительство, срок действия которого необходимо продлить».

1.3. Пункт 2.4. Административного регламента изложить в новой редакции: «2.4. Отказ в выдаче разрешения на строительство допускается в случаях:

- отсутствия документов, предусмотренных частями 7 и 9 части 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или несоответствии представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции. Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с частями 7.1 и 9.1 настоящей статьи, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство;

- предоставление заявителем документов, содержащих ошибки или противоречивые сведения;

- наличие соответствующих постановлений (актов) судов, решений правоохранительных органов;

- основанием для отказа в продлении срока действия разрешения на строительство является факт отсутствия начала строительства, реконструкции, объекта капитального строительства до истечения срока действия разрешения и подачи застройщиком соответствующего заявления».

1.4. Пункт 2.5. Административного регламента изложить в новой редакции: «2.5. Выдача дубликата разрешения на строительство при утрате разрешения (пожар, стихийное бедствие, хищение и др.) по заявлению застройщика (образец приведен в приложении № 5 к настоящему Административному регламенту), с приложенными к заявлению объяснениями и подтверждающими документами соответствующих органов, ему выдается дубликат. Выдача дубликата разрешения на строительство производится в течение 10 дней с момента регистрации заявления».

 1.5. Пункт 2.6. Административного регламента изложить в новой редакции: «2.6. Внесение изменений в разрешение на строительство (приложение № 6). Внесение изменений в разрешение возможно, если:

1) допущена техническая ошибка (опечатка) при оформлении разрешения;

2) в проектную документацию внесены изменения, согласованные в соответствии с действующим законодательством;

3) изменения застройщика земельного участка, предусмотренные положениями статьи 51 ч.21».

1.6. Изменить п.п. 4 п. 1.5. Административного регламента, заменив слова: «положительное заключение государственной экспертизы проектной документации», на «перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.7. Исключить п.п. 7 п. 1.5 Административного регламента.

1.8. Присвоить п.п. 8 п. 1.5 Административного регламента – п.п.7.

2. Изменения и дополнения указанные в п. 1.1 – 1.8 настоящего постановления изложить в новою редакцию Административного регламента.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального

опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Никольского городского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.А. Шикалов

Исп. Вишневский Р.Н.

8(81361) 52 078