29.09.2016 276-па

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2016 года на территории муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области

Во исполнение распоряжения Правительства Ленинградской области от 11.12.2007 № 536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета размеров субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», руководствуясь Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Определить на 4 квартал 2016 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области в размере 53 026 рублей (согласно приложениям № 1, № 2).

2. Утвердить на 4 квартал 2016 года размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области в целях определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ в размере 41 839рублей в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.09.2016 года № 633/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2016 года».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации А.Ю.Смирнов

А.Д.Савельева

53785

Приложение № 1

к постановлению администрации

Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 29.09.2016 № 276-па

**Расчет средней рыночной стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

**по муниципальному образованию Никольское городское поселение**

**Тосненского района Ленинградской области**

**на 4 квартал 2016 года.**

**Ст\_строй – 59 407** **рублей.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| По данным ООО «ПЕТРОСТРОЙ»: | | | | |
| Июнь 2016:  Данные не предоставлены. | | Июль 2016:  2500875 : 40,5=61750  2327500 : 35,0=66500  2821975 : 45,7=61750 | | Август 2016:  Данные не предоставлены. |
| По данным ООО «Пульсар»: | | | | |
| Июнь 2016:  Данные не предоставлены. | | Июль 2016:  Данные не предоставлены. | | Август 2016:  Данные не предоставлены. |
| По данным ООО «Спутник»: | | | | |
| Июнь 2016:  Данные не предоставлены. | Июль 2016:  Данные не предоставлены. | | Август 2016:  ((1797030+2098620) : 2) : 33,51=58127  ((2083120+2439610) : 2) : 39,61=57091  ((2858200+3358780) : 2) : 55,62=55888  ((4045600+4770280) : 2) : 80,52=54743 | |

Среднее арифметическое:

**(**61750+66500+61750+58127+57091+55888+54743) : 7 = 59 407

**Ст\_дог – 50 456 рублей**.

По договорам на приобретение (строительство) жилых помещений, совершенных на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, представленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Июнь 2016:  Данные не предоставлены. | Июль 2016:  2292736 : 45,44= 50456 | Август 2016:  Данные не предоставлены. |

**Ст\_кред – 52 678** **рублей.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| По данным Агентства недвижимости «Елена»: | | |
| Июнь 2016:  1900 000 : 33,0 = 57576  2000 000 : 38,6 = 51814  2700 000 : 52,1 = 51823  2800 000 : 53,5 = 52337  3130 000 : 67,5 = 46370 | Июль 2016:  Данные не предоставлены. | Август 2016:  2000 000 : 31,0 = 64516  2000 000 : 38,6 = 51814  2700 000 : 52,1 = 51823  2800 000 : 53,5 = 52337  3130 000 : 67,5 = 46370 |

|  |
| --- |
|  |

Из Невского отделения Головного отделения по Ленинградской области Северо-Западного банка ОАО «Сбербанк России» данные не предоставлены.

Среднее арифметическое:

(57576+51814+51823+52337+46370+64516+51814+51823+52337+46370) : 10=

= 52678

**Ст\_стат – 55 089** **рублей.**

По данным Петростата средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в Ленинградской области в 2 квартале 2016 года на первичном рынке составляет 54222 руб., на вторичном рынке – 55955 руб.

Среднее арифметическое:

(54222+55955) : 2 = 55089

**52 678** **\* 0,92+50 456 \*0,92+59 407** **+55 089**

**Ср\_квм** *- ---------------------------------------------------------* = **52 345**

**4**

**Ср\_ст\_квм – 52345\*101,3/100= 53026 (рублей)**

Приложение № 2

к постановлению администрации

Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 29.09.2016 № 276-па

**Показатели**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра   
общей площади жилья на территории муниципального образования   
Никольское городское поселение Тосненского района**

**Ленинградской области в 4 квартале 2016 года**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования поселения | Наименование реквизитов постановления главы муниципального образования поселения об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья | Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (Ср\_ст\_квм) | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_стат | Ст\_строй |
| Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области |  | **53 026** | **50 456** | **52 678** | **55 089** | **59 407** |