**Проект**

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления   
в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020   
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», а также в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и фактов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований   
до контролируемых лиц, повышения информированности о способах   
их соблюдения, администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год (далее – Программа) (согласно приложению к настоящему постановлению).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на начальника жилищного сектора администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования   
и подлежит размещению на официальном сайте администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в сети Интернет в порядке, предусмотренном Уставом Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Глава администрации Е.В.Миклашевич

Савельева А.Д.

53785

Приложение

к постановлению администрации Никольского городского поселения Тосненского района

Ленинградской области от

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2022 год**

Паспорт

Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2022 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2022 год» |
| Основание для разработки программы | -ФЗ № 248 от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;  -ФЗ № 170 от 11.06.2021 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации в связи с принятием федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в российской федерации";  -Постановление Правительства Российской Федерации  № 990 от 25.06.2021 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда  (ущерба) охраняемым законом ценностям». |
| Разработчик программы | Жилищный сектор |
| Цель программы | 1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом  ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.  З. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в жилищной сфере |
| Основные задачи программы | 1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям. 3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно- телекоммуникационных технологий. 4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению |
| Исполнители программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | 1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования законодательства. 2. Повышение количества устраненных нарушений от числа выявленных нарушений обязательных требований. 3. Повышение качества предоставляемых услуг населению. 4. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц. |
| Контроль за исполнением  программы | Администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |

# Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

* 1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется отделом жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда, расположенного в границах Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

В рамках муниципального жилищного контроля должностное лицо осуществляет деятельность по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов муниципального жилищного фонда, требований законодательства

Российской Федерации, законодательства Ленинградской области, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

* 1. Предметом муниципального жилищного контроля на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области является:

1. контроль технического состояния и использования муниципального жилищного фонда, выполнения в установленные законодательством сроки работ по содержанию и ремонту жилого помещения;
2. контроль по соблюдению правил пользования муниципальными помещениями нанимателями, проверка использования жилого или нежилого помещения по их целевому назначению; проверка проведения своевременной подготовки помещений к сезонной эксплуатации в соответствии с установленными требованиями;
3. контроль предоставления коммунальных услуг в жилых или нежилых помещениях;
4. контроль по наличию в многоквартирных домах приборов учета энергоресурсов (общедомовых и индивидуальных).

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

* 1. Основной задачей муниципального жилищного контроля при реализации полномочий в сфере муниципального жилищного контроля являются максимальное сохранение муниципального жилищного фонда.
  2. Муниципальный жилищный контроль на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
  3. В целях предупреждения и предотвращения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушений жилищного законодательства на официальном сайте администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области размещен перечень нормативно-правовых актов

# Цели и задачи реализации программы профилактики

* 1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
   1. Задачами Программы являются:

* укрепление системы профилактики нарушений обязательных

требований;

* выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
* формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

# Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование формы мероприятия | Срок (периодичность) проведения  мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1. Информирование | | | |
| 1.1. | Актуализация и размещение в сети  «Интернет» на официальном сайте администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:  а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля**;**  б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований;  в) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований;  г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства  Не реже 2 раз в год  Не позднее 10 рабочих дней после их утверждения.  Не позднее 20 декабря  предшествующего года | Начальник жилищного сектора |
| 2. Объявление предостережения | | | |
| 2.1. | Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности | При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля | Начальник жилищного сектора |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| З. Консультирование | | | |
| 3.1. | Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля:   1. порядок проведения контрольных мероприятий; 2. порядок осуществления профилактических мероприятий; З) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;   4) порядок обжалования решений контрольного органа. | По запросу  в форме устных и письменных разъяснений Контакты: 187026,  Ленинградская обл., Тосненский район, г.Никольское, ул. Зеленая, д. 32 8(81361)53785 | Начальник жилищного сектора |
| 4. Профилактический визит | | | |
| 4.1. | Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности  контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи | 3 квартал 2022  года | Начальник жилищного сектора |

1. **Показатели результативности и эффективности Программы**
   1. Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется в течение всего срока реализации Программы профилактики и (при необходимости) после ее реализации.

В разделе дается описание поддающихся количественной оценке ожидаемых результатов реализации Программы профилактики, включая как непосредственные результаты (реализованные мероприятия и их итоги), так и конечные результаты (социальный и экономический эффект от реализованных мероприятий).

* 1. Реализация программы профилактики способствует:
* увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства Российской Федерации;
* повышению качества предоставляемых жилищных и коммунальных услуг;
* развитию системы профилактических мероприятий.