**ПРОЕКТ**

**НИКОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях реализации ст. 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, постановления администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 22.10.2013 № 229 – па «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», руководствуясь Уставом Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, курирующего отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным вопросам и архитектуре.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном Уставом Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Глава администрации Е.В.Миклашевич

Вишневский Р.Н.

8(81361) 52 078

Данный проект нормативно-правового акта размещен на официальном сайте муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области с целью обеспечения проведения независимой антикоррупционной экспертизы проекта нормативного правового акта.

Независимая антикоррупционная экспертиза проводится юридическими лицами и физическими лицами, аккредитованными Министерством юстиции Российской Федерации в качестве независимых экспертов антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, в соответствии с Методикой за счет собственных средств указанных юридических лиц и физических лиц.

Прием и рассмотрение экспертных заключений, составленных независимыми экспертами, проводившими независимую антикоррупционную экспертизу нормативного правового акта муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области и проекта нормативного правового акта муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, осуществляет юридический отдел администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Экспертные заключения по результатам независимой антикоррупционной экспертизы необходимо направлять на адрес электронной почты администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Nikolskoeadm@mail.ru. Прием заключений проводится с 09.12.2020 по 15.12.2020.

**Приложение**

**к постановлению администрации Никольского городского поселения Тосненского района**

**Ленинградской области**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Муниципальная программа**

**«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами Никольского городского поселения**

**Тосненского района Ленинградской области»**

**Паспорт муниципальной программы**

**«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами**

**Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **программы** | Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» |
| **Участники программы** | Администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |
| **Ответственный исполнитель** | Администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |
| **Цели Программы** | Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами |
| **Задачи Программы** | Организация эффективного управления муниципальным имуществом (здания, строения, сооружения, помещения) на территории муниципального образования.  Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального образования. |
| **Целевые индикаторы реализации Программы** | Количество свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты капитального строительства (далее ОКС).  Количество свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки.  Количество кадастровых паспортов сформированных земельных участков. |
| **Сроки реализации**  **Программы** | 2021-2022 годы |
| **Объем бюджетных ассигнований**  **муниципальной программы** | Источником финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.  Общий объем финансирования Программы на весь период реализации составляет 2 067,1 тыс. руб., в том числе по годам:  2021 год – 330,7 тыс. руб.;  2022 год – 1 736,4 тыс. руб. |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации**  **Программы** | К концу 2022 года:  Количество свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на ОКС – 2 шт.  Количество свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки - 2 шт.  Количество кадастровых паспортов сформированных земельных участков – 3 шт. |

1. **Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Программы**

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее – Администрация). В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет муниципального образования Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от использования муниципального имущества.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет муниципального образования.

Одной из основных проблем, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в собственности Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, с его реализацией в целях получения доходов в бюджет.

В части земельных отношений:

Реформирование правоотношений в сфере земли и иной недвижимости включает проведение следующих мероприятий:

* регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности;
* осуществление контроля за использованием и охраной земель в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;
* работа по формированию земельных участков (невостребованных земельных долей);
* обеспечение условий оборота земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;
* законодательное обеспечение продажи на конкурсной основе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и муниципальную собственность, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущество казны.

На территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области выявляется бесхозяйное имущество, обращение которого в муниципальную собственность позволит данные объекты вовлечь в хозяйственный оборот, увеличить неналоговые доходы, решить часть социальных проблем населения и отдельных граждан города.

Оформление технической документации и регистрация права собственности Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на объекты недвижимости, включая земельные участки, позволит эффективно решать вопросы местного значения.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественно - земельными ресурсами.

1. **Основные цели и задачи, показатели (индикаторы), конечные результаты, сроки и этапы реализации Программы**

Программа направлена на реализацию мероприятий по совершенствованию структуры собственности поселения и обеспечению эффективного управления ею.

**Целью Программы** является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами.

Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих задач:

**Задача 1.** Организация эффективного управления муниципальным имуществом (здания, строения, сооружения, помещения) на территории муниципального образования.

**Задача 2.** Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального образования.

Основные целевые показатели (индикаторы) характеризующие достижение цели и решение задач:

1. Количество свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты капитального строительства (далее ОКС).

2. Количество свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки.

3. Количество кадастровых паспортов сформированных земельных участков.

Ожидаемые результаты реализации Программы к концу 2022 года:

1. Количество свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на ОКС – 2 шт.
2. Количество свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки - 2 шт.
3. Количество кадастровых паспортов сформированных земельных участков для целей строительства и (или) осуществления полномочий - 3 шт.
4. **Характеристика основных мероприятий Программы**

Основные мероприятия Программы:

1. Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на ОКС.
2. Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки и (или) постановка их на государственный кадастровый учет.

Основное мероприятие 1 «Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на ОКС» предусматривает:

* совершенствование системы учета объектов муниципального имущества муниципального образования;
* проведение технической инвентаризации объектов недвижимости (изготовление технических паспортов и технических планов ОКС);
* проведение процедур по государственному кадастровому учёту объектов недвижимого имущества муниципальной собственности: постановка, внесение изменений, получение сведений из государственного кадастра недвижимости;
* выявление бесхозяйного имущества, проведение процедур по приёму его в муниципальную собственность;
* наследование выморочного имущества в виде расположенных на территории муниципального образования жилых помещений.

Основное мероприятие 2 «Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки и (или) постановка их на государственный кадастровый учет» предусматривает:

* формирование земельных участков для размещения объектов недвижимого имущества муниципальной формы собственности и постановка их на кадастровый учет;
* формирование новых земельных участков для строительства и постановка их на кадастровый учет.

Реализация предусмотренных Программой мероприятий позволит способствовать качественному и своевременному удовлетворению муниципальных услуг.

**4. Состав и функции участников Программы**

Участником Программы является администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области. Участие юридических лиц предусмотрено только в качестве исполнителей муниципальных контрактов по результатам торгов, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

Функции администрации Никольского городского поселение Тосненского района Ленинградской области:

- управление реализацией Программы;

- реализация Программы в соответствии с утвержденными объемами финансирования;

- корректировка Программы и подготовка предложений по внесению соответствующих изменений в местный бюджет;

- контроль за целевым использованием выделенных средств;

- назначение представителя заказчика и определение делегируемых ему полномочий оперативного управления реализацией Программы.

- отчета о ходе реализации Программы и выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств областного бюджета;

**5. Контроль за реализацией мероприятий Программы**

Общий контроль за реализацией мероприятий Программы осуществляет Администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Приложение 1

План мероприятий муниципальной программы   
«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами

Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия муниципальной программы | Срок реализации | | Источники  финансирования | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс.руб.) | | Ответственный  исполнитель, соисполнитель, участник | Главный распорядитель бюджетных средств |
| Начало реализации | Конец реализации | 2021 | 2022 |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 | 10 |
| «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами Никольского городского поселения  Тосненского района Ленинградской области» | 2021 | 2022 | Средства  местного бюджета | **2 200,0** | **500,0** | **1 700,0** | Специалист администрации Никольского городского поселения  Тосненского района Ленинградской области | Администрация Никольского городского поселения  Тосненского района Ленинградской области |
| Средства  областного бюджета | **167,2** | **30,7** | **136,5** |
| Средства  федерального бюджета |  |  |  |
| Внебюджетные  источники |  |  |  |
| **Итого** |  |  |  | **2 367,2** | **530,7** | **1 836,5** |
| Основное мероприятие 1.  Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на ОКС | 2021 | 2022 | Средства  местного бюджета | 300,0 | 200,0 | 100,0 |
| Средства  областного бюджета | **-** | **-** | **-** |
| Средства  федерального бюджета | **-** | **-** | **-** |
| Внебюджетные  источники | **-** | **-** | **-** |
| Итого |  |  |  | **300,0** | **200,0** | **100,0** |
| Основное мероприятие 2.  Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки и (или) постановка  их на государственный кадастровый учет | 2021 | 2022 | Средства  местного бюджета | 1 900,0 | 300,0 | 1 600,0 |
| Средства  областного бюджета | 167,2 | 30,7 | 136,5 |
| Средства  федерального бюджета | - | - | - |
| Внебюджетные  источники | - | - | - |
|  |  |
|  |  |
| Итого |  |  |  | **2 067,2** | **330,7** | **1 736,5** |  |  |