

Сроки и этапы прохождения строительных процедур для проекта многоквартирного жилого дома

ОБЪЕКТ

Многоквартирный жилой дом для проживания граждан: этажность - от 4-х до 10 этажей; общая площадь от 1 500 до 20 000 кв.м; объект не попадает в границы: особо охраняемых природных территорий, трубопроводного транспорта, метрополитена, охранных зон объектов культурного наследия, приаэродромную территорию.

ПРЕДПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА

- ПОЛУЧЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Администрация муниципального образования, осуществляющая подготовку градостроительного плана земельного участка, в рамках межведомственного взаимодействия направляет запросы в организации, уполномоченные на выдачу технических условий подключения (условий технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения)

20 рабочих дней

20 дней

Администрация муниципальных образований (городских поселений или районов), на территории которых расположен земельный участок, МОЦ, РПТУ



ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

- ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (Постановлением Правительства ЛО от 20.11.2017 № 474 установлено, что государственная экспертиза проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий не указанных в подпунктах "а"- "в" пункта 29 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145, на основании заявления застройщика или технического заказчика о проведении государственной экспертизы в течение 60 дней.)
- ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

срок определяется застройщиком

до **74** дней

45 дней

в случае проведения государственной экспертизы. (в случае проведения негосударственной экспертизы, срок определяется договором на ее проведение)



РПТУ, (АУ "ЛЕНОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА", организации, аккредитованные на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации)

7 раб. дней

КГСНГЭ ЛО, МОЦ, РПТУ

ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНО МОНТАЖНЫХ РАБОТ

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

Застройщиком или техническим заказчиком не позднее, чем за 7 рабочих дней до начала строительства в порядке, установленном ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, направляется в КГСНГЭ ЛО извещение о начале строительства.

срок определяется застройщиком

17 рабочих дней

ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

- ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ПЛАНОВ ЗДАНИЯ
- ПОЛУЧЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

срок определяется по договору заключенному с кадастровым инженером

10 раб. дней

срок начинается после подачи заявления о выдании указанного заключения по результатам проведенной КГСНГЭ ЛО проверки окончательного строительства объекта капитального строительства без замечаний

7 раб. дней

Кадастровый инженер

КГСНГЭ ЛО

КГСНГЭ ЛО, МОЦ, РПТУ



АББРИВЕАТУРА

Расшифровка

КГСНГЭ ЛО - Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

МОЦ - Многофункциональный центр

РПТУ - Региональный портал государственных и муниципальных услуг