**НИКОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

31.08.2023 120-па

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления гражданину в собственность бесплатно земельного участка, находящегося   
в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничена),   
на котором расположен гараж, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации

В связи с принесением протеста Тосненской городской прокуратурой   
от 31.07.2022 № 07-50-2023 и в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в раздел 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента предоставления муниципальной услуги   
   по предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления гражданину в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (государственная собственность   
   на который не разграничена), на котором расположен гараж, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного постановлением администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 30.05.2022 года № 43-па (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более   
20 календарных дней (в период до 01.01.2024 – не более 14 календарных дней)   
со дня поступления заявления и документов в Администрацию.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии   
с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию  
в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года   
№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок предоставления муниципальной услуги может быть продлен не более чем   
до 35 календарных дней (в период до 01.01.2024 – не более чем до 20 календарных дней) со дня поступления заявления и документов в Администрацию.».

1.2. Пункт 2.6. Раздела 2 Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»;

1.3. Подпункт 3.1.1 пункта 3.1 Раздела 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.1.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием и регистрация заявления и документов о предоставлении муниципальной услуги – 1 рабочий день;

2) рассмотрение заявления и документов о предоставлении муниципальной услуги – 16 календарных дней (в период до 01.01.2024 –   
10 календарных дней).

В случае если схема расположения земельного участка, в соответствии   
с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию   
в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года   
№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок выполнения административной процедуры может быть продлен не более чем до 31 календарного дня (в период до 01.01.2024 – не более чем до 16 календарных дней).

3) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении муниципальной услуги –   
2 календарных дня;

4) выдача решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении муниципальной услуги –   
1 календарный день».

1.4. В пункте 3.1.3.1 раздела 3 Административного регламента шестой абзац изложить в следующей редакции:

«Общий срок выполнения административной процедуры – не более   
26 календарных дней (в период до 01.01.2024 – не более 10 календарных дней)»

1.5. В пункте 3.1.3.3 раздела 3 Административного регламента в восьмом абзаце слова «не более чем до 41 календарного дня» заменить словами «не более чем до 31 календарного дня».

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
   на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным вопросам и архитектуре администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в сети «Интернет» в порядке, предусмотренном Уставом Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Исполняющий обязанности главы администрации

заместитель главы администрации М.М.Антонов

Федотова Л.А.

8(81361)54676