**ПЕРЕЧЕНЬ**

**документов, прилагаемых к заявлению для участия в мероприятии**

**по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»**

1. Копии паспортов заявителя и членов семьи с 14-летнего возраста (страницы – первая, «место жительства», «семейное положение», «дети»).
2. Копия свидетельства о заключении (расторжении) брака.
3. Копии свидетельств о рождении детей (до 18 лет) .
4. Справки по форме № 7 и № 9 на занимаемую жилую площадь по месту регистрации заявителя и по месту регистрации супруга либо супруги, если они зарегистрированы по другому адресу.
5. Копия справки федерального учреждения медико-социальной экспертизы (по форме, утвержденной приказом Минздравсоцразвития России от 24 ноября 2010 года № 1031н) в случае наличия в составе молодой семьи ребенка-инвалида.
6. Копия удостоверения многодетной семьи (для многодетных семей).
7. Копия трудовой книжки (выписка из электронной трудовой книжки на бумажном носителе), заверенная работодателем, или сведения о трудовой деятельности по форме СТД-Р (сведения о трудовой деятельности, предоставляемые работнику работодателем) или СТД-СФР (сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации), или документ, содержащий сведения о государственной регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя, подтверждающие его трудовую, предпринимательскую деятельность не менее 1 года на дату подачи заявления о включении в состав участников Мероприятия.

**Граждане, осуществляющие уход за ребенком-инвалидом, представляют сведения из Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по месту жительства ребенка-инвалида.**

1. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица (ИНН) для каждого члена семьи, достигшего 18-летнего возраста.
2. Обязательство не расторгать по своей инициативе трудовой договор с государственным (муниципальным) казенным, бюджетным или автономным учреждением Ленинградской области, созданным в целях предоставления услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, науки, социального обслуживания, физической культуры и спорта по месту работы в течение пяти лет с даты получения социальной выплаты (зачисления средств на банковский счет владельца свидетельства) **(для работников бюджетной сферы).**
3. Решение любого банка о возможности предоставления кредита (займа) на приобретение жилого помещения.
4. Копия документа о наличии достаточных денежных средств (копия выписки по счетам в банках, копии сберегательных книжек, государственный сертификат на материнский капитал, отчет независимой оценки рыночной стоимости, составленным в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=449586) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в случае наличия у заявителя в собственности жилых (нежилых) помещений, земельных участков, транспортных средств, средства от продажи которых заявитель будет использовать для приобретения жилого помещения в рамках Мероприятия)).

*В случае намерения гражданина - заявителя использовать социальную выплату в планируемом году на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) вместо документов, указанных в пунктах 7-9, гражданин представляет:*

*- копию договора купли-продажи (договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома) жилого помещения, в котором одной из сторон является гражданин - заявитель;*

*- копию договора ипотечного жилищного кредита (займа), в котором одной из сторон (основным заемщиком) является гражданин - заявитель;*

*- копию справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину - заявителю ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).*

*Подтверждение зарегистрированного права собственности гражданина - заявителя на приобретенное (построенное) жилое помещение с использованием средств жилищного ипотечного кредита является обязательным* *и должно быть актуальным для участия в Мероприятии.*

**Документы должны быть действующими на дату их представления в местную администрацию.**

**Прием документов осуществляется до 31 июля.**

*Условия и порядок участия в программе установлены постановлением Правительства Ленинградской области от 25.05.2018 № 166 «Об утверждении Положения о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и приказом комитета про строительству Ленинградской области от 12.05.2021 № 4 «Об утверждении порядка предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»*