**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**Лот № 4**

**Договор №\_\_\_\_**

**купли-продажи движимого имущества**

г. Никольское

Ленинградская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Муниципальное образование Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области в лице администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1054700604727 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 29.12.2005, ИНН 4716024666, КПП 47160100), действующая на основании Положения об администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов второго созыва Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 27.04.2010 № 49 «Об администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя главы администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленин-градской области Антонова Максима Михайловича, действующего на основании доверенности от 06.09.2023 № 40/01-05-02, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая)(ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее вместе именуемые – «Стороны»), на основании решения совета депутатов четверного созыва муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области от 20.12.2022 № 141 «Об утверждении прогнозного плана-программы приватизации муниципального имущества Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов третьего созыва Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 06.11.2018 № 155, распоряжения администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, на аукционе в электронной форме», протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_ № «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1 Продавец продает движимое имущество – металлические контейнеры для накопления отходов со следующими характеристиками: объемом 27 куб. – 4 шт., объемом 9 куб.- 4 шт., объемом 6 куб. – 43 шт., объемом 0, 75 куб. – 2 шт., расположенное по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Зеленая, д. 32.

1.2. Объект движимого имущества - металлические контейнеры для накопления отходов, указанный в п. 1.1 настоящего договора, далее именовать – Имущество.

1.3. Покупатель приобретает в собственность Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, и оплачивает на условиях, указанных в договоре.

1.4. Указанное в п. 1.1. Имущество принадлежит муниципальному образованию Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области на праве собственности.

1.5. Имущество на момент заключения настоящего договора не продано, не подарено, не заложено, под арестом (запрещением) не состоит. Продавец продает Покупателю Имущество свободным от прав третьих лиц на него.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, кроме того НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей / без НДС. Цена продажи имущества определена в соответствии с действующим законодательством.

Задаток, внесенный покупателем в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.2. Оплата Имущества производится Покупателем единовременно (за вычетом суммы задатка – \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек) в течение десяти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи. При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

2.3. Покупатель производит оплату Имущества путем безналичного перечисления денежных средств в доход бюджета муниципального образования Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на расчетный счет :

УФК по Ленинградской области (Администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, л/с 04453004030);

БАНК получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург;

Номер счета банка получателя средств (Единый казначейский счет): 40102810745370000098;

Номер счета получателя средств (Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений): 03100643000000014500;

БИК- 044030098

КБК 01411406013130000430

ОКТМО – 41648108, ИНН – 4716024666, КПП – 471601001.

Назначение платежа: «Оплата по договору №\_\_ купли-продажи автотранспорта от «\_\_»\_\_\_\_\_2023 года».

2.4. Датой оплаты цены Имущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.5. Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

**3. Порядок и срок передачи Имущества в собственность Покупателя**

3.1. Передача Имущества в собственность Покупателя осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором после полной оплаты Покупателем цены Имущества, предусмотренной п. 2 настоящего договора, не позднее пяти рабочих дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Сторонами.

3.3. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Имущества (приложение 1 к договору).

3.4. Покупатель осмотрел Имущество в натуре, ознакомился с его составом, количественными и качественными характеристиками, правовым режимом и не имеет претензий.

3.5. Продавец обязуется:

3.5.1. Передать Имущество по акту приема-передачи не позднее 5 рабочих дней после полной оплаты Имущества.

3.5.2. Предоставить Покупателю сведения необходимые для исполнения Договора.

3.6. Покупатель обязуется:

3.6.1. Оплатить стоимость Имущества, в порядке, в сроки и в сумме, указанных в разделе 2 настоящего договора.

3.6.2. Принять имущество от Продавца по акту приема-передачи в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения уведомления от Продавца о передаче Имущества.

3.7. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет все расходы по Договору.

**4. Порядок осуществления Покупателем полномочий в отношении Имущества**

**до перехода к нему права собственности на Имущество**

4.1. Бремя содержания Имущества, а также риск его случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.2. Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом до момента перехода к нему права собственности на Имущество.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. В случае непоступления денежных средств по реквизитам, указанным в приложении 1 к Договору, в размере и в срок, указанный в пункте 2.4. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты.

Уплата пени не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

5.3. Просрочка уплаты цены продажи Имущества в сумме и сроки, указанные в пункте 2.4. Договора, свыше 10 (десяти) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 2 Договора. Оформление Сторонами соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется. Договор считается прекращенным с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Оплаченная Покупателем цена продажи Имущества, в том числе задаток, не возвращаются.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

5.5. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;

- расторжением Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента выполнения всех условий договора.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3.Договор составлен в форме электронного документа с использованием программных средств оператора электронной площадки и подписан Сторонами электронными подписями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8.Приложение к договору**

8.1.Неотъемлемой частью договора является:

- акт приёма-передачи земельного участка к договору № \_\_\_купли-продажи движимого имущества .

**9. Адреса и реквизиты сторон**

Продавец: Покупатель:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Никольского городского  поселения Тосненского района  Ленинградской области  187026, Ленинградская область, Тосненский  район, г. Никольское, ул. Зеленая, д. 32  тел./факс: 8(81361) 54532  ОГРН 1054700604727  ИНН 4716024666 КПП 471601001  Заместитель главы администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Антонов М.М. | Наименование:  Адрес:  Реквизиты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/**Ф.И.О./ |

Приложение

к договору №\_\_ купли-продажи

автотранспорта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ приема-передачи к договору № \_\_\_**

**купли-продажи движимого имущества**

г. Никольское «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Ленинградская область

Муниципальное образование Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области в лице администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1054700604727 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 29.12.2005, ИНН 4716024666, КПП 47160100), действующая на основании Положения об администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов второго созыва Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 27.04.2010 № 49 «Об администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице заместите-ля главы администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленин-градской области Антонова Максима Михайловича, действующего на основании доверенности от 06.09.2023 № 40/01-05-02, передает в собственность за плату, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое(ая)(ое) «Покупатель», принимает в собственность за плату движимое муниципальное имущество: металлические контейнеры для накопления отходов со следующими характеристиками: объемом 27 куб. – 4 шт., объемом 9 куб.- 4 шт., объемом 6 куб. – 43 шт., объемом 0, 75 куб. – 2 шт. , расположенные по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Зеленая, д. 32.

Взаимных претензий у передающей и принимающей Сторон по состоянию Имущества нет.

Передал : Принял:

Продавец: Покупатель:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Ни кольского городского  поселения Тосненского района  Ленинградской области  187026, Ленинградская область, Тосненский  район, г. Никольское, ул. Зеленая, д. 32  тел./факс: 8(81361) 54532  ОГРН 1054700604727  ИНН 4716024666 КПП 471601001  Заместитель главы администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Антонов М.М. | Наименование:  Адрес:  Реквизиты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/**Ф.И.О./ |