Информация комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области об изменениях законодательства о градостроительной деятельности в части подготовки документации по планировке территории в целях размещения объектов регионального значения

Согласно пункту 1.1 части 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации с 01.01.2017 года решения о подготовке документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Согласно статьи 42.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации введено требование о подготовке документации по планировке территории в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий определены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Состав инженерных изысканий определен постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 проект задания на выполнение инженерных изысканий направляется одновременно с документами, необходимыми для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, лицу, принимающему решение о подготовке документации по планировке территории и утверждается указанным лицом одновременно с принятием указанного решения.

Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр определен порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов. В соответствии с частью 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлены состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.

Рассмотрение и утверждение документации по планировке территории осуществляется согласно требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и закона Ленинградской области от 23 декабря 2013 года № 100-оз.

Информация комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области об изменениях законодательства о градостроительной деятельности в части подготовки документации по планировке территории в целях размещения объектов регионального значения

Согласно пункту 1.1 части 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации с 01.01.2017 года решения о подготовке документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Согласно статьи 42.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации введено требование о подготовке документации по планировке территории в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий определены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Состав инженерных изысканий определен постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 проект задания на выполнение инженерных изысканий направляется одновременно с документами, необходимыми для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, лицу, принимающему решение о подготовке документации по планировке территории и утверждается указанным лицом одновременно с принятием указанного решения.

Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр определен порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов. В соответствии с частью 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлены состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.

Рассмотрение и утверждение документации по планировке территории осуществляется согласно требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и закона Ленинградской области от 23 декабря 2013 года № 100-оз.